

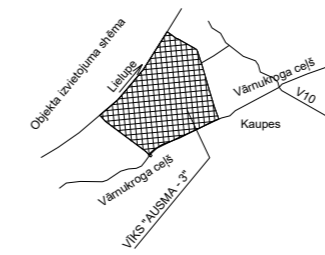
Galvenie apbūvi raksturojošie parametri				
Nr.p.k	Nosaukums	Apjoms m <sup>2</sup>	%	Piezīmes
1	Gruntgabala kopējā platība	97883,7	100	
2	Gruntgabala aprēķinātā platība	97883,7	100,000	
3	Vasarnīcu apbūve priekšparkā "TIN116"	77785,700	79,467	
4	Dabas un apstādījumu teritorija "DA" plānotā	15642	15,980	
5	Transporta infrastruktūras teritorija "TI" (2 ceļi sarkanajās līnijās)	4456	4,552	
6				
7	Esošais biotops 2180 "Mežainas piejūras kāpas" gruntsgabala robežās	56400		
8	Plānotais saglabājams biotops 2180 "Mežainas piejūras kāpas"	14769,0		
9	Zaudētie biotopi gruntsgabala robežās	41631,000		
10	Zaudētie biotopi gruntsgabala attiecībā pret Latvijas teritoriju	41631,000	0,0069	Esošais biotops 2180 "Mežainas piejūras kāpas" Latvijas teritorijā ir 60000 ha
11	Esošā un saglabājama apbūve	5490		
12	Esošo demontējamo ēku (23 gab.) kopējais apbūves laukums	1440		
13	Ceļu un brauktuves plānotie ar cieto segumu (Izņemot ceļus sarkanajās līnijās)	5635		
14	Apbūves blīvums esošais (A)	5490	5,609	
15	Apbūves blīvums maksimāli plānotais (A)	9788,370	10	
16	Apbūves intensitāte esošā (I)	5490	5,609	
17	Apbūves intensitāte maksimāli plānotā (I)	9788,370	10	
18	Brīvās zāles teritorijas rādītājs (minimāli plānotais)	78306,960	80	

### GENERĀLPLĀNS AR SAVIETOTO TĪKLU PLĀNU UN LABIEKĀRTOJUMA PLĀNU

### OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



### SITUĀCIJAS PLĀNS



### APZĪMĒJUMI:

	ESOŠAS ĒKAS
	NOJAUKŠANAI PAREDZĒTAS BŪVES 23 gab. (5 ēkas jau ir nojauktas un neeksistē topogrāfijā)
	CEĻI, BRAUKTUVES UN STĀVLAUKUMI- TI zonējums. (DAĻĒJI ESOŠO CEĻU VIETA) 4456 m <sup>2</sup>
	PERSPEKTĪVĒ PAREDZĒTAIS TROTUĀRS VĀRNAKROGA CEĻĀ SARKANAJĀS LĪNIJĀS
	PERSPEKTĪVĒ PAREDZĒTAIS VELOCELIŅŠ VĀRNAKROGA CEĻĀ SARKANAJĀS LĪNIJĀS
	PERSPEKTĪVĒ PAREDZĒTIE SAIMNIECISKĀS KANALIZĀCIJAS STIKLŠKĪEDRAS KRĀJREZERVUĀRI
	PUBLISKĀ ZONA 292,5 m <sup>2</sup> (sporta aktivitāšu laukums)
	ZEMESGABALA LIT. 1802 TRANFORMĒJAMĀ ZONA UZ "VASARNĪCU APBŪVE PRIEKŠPARKĀ (TIN 116) 77785,7 m <sup>2</sup>
	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ DA3 netiek transformēta, saskaņā ar biotopu eksperta slēdzienu - 15642 m <sup>2</sup>
	PUBLISKĀ ZONA. AUTO STĀVLAUKUMS 292,5 m <sup>2</sup>
	PERSPEKTĪVĒ PAREDZĀMIE GĀJĒJU UN VELOSIPEDISTU KOKA CEĻIŅI
	PERSPEKTĪVĒ PAREDZĒTAIS KOKA TRAPS LAIVU TRANSPORTĒŠANAI LĪDZ UPEI
	ESOŠIE LAPU UN SKUJU KOKI
	SAGLABĀJAMIE LAPU UN SKUJU KOKI
	KOKI AR DIAMETRU 35 cm
	KOKI AR DIAMETRU 40 cm
	50 cm UN LIELĀKI DIAMETRĀ
	NOCĒRTAMI KOKI
	ĀRĒJO TĪKLU ESOŠĀ ELEKTROKABEĻU LĪNIJA AR ESOŠO TRANSFORMATORU UN PIESĒGUMA SADALI
	PERSPEKTĪVĀS IEKŠĒJO ELEKTROKABEĻU GALVENĀS TRASES
	ŪDENSVADA PLĀNOTAIS TRASEJUMS
	GĀZES VADA PLĀNOTAIS TRASEJUMS
	KANALIZĀCIJAS PLĀNOTAIS TRASEJUMS
	SARKANĀ LĪNIJA
	ZEMESGABALA LIT. 1802 ROBEŽLĪNIJA
	UGUNSDZESĪBAS HIDRANTI
	ESOŠAS KĀPAS NOSTIPRINĀŠANA
	Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 6.7-2.2a un 6.7.3. 10m no krants malas
	Tauvas josla (sakrīt ar zemesgabala robežu gar Lielupes malu)
	Publiski pieejamā zona 15m no krants malas
	Labiekārtojuma el. - atkritumu tvertne
	Labiekārtojuma elements - soliņš
	Labiekārtojuma elements - galds
	Erozijas riskam pakļautā zona (5m no krants)
	Potenciālā vasarnīcu apbūves zonas 24 gab.
	Gruntgabala domājamo daļu robežas
	Meža nogabali (Valsts meža dienesta dati)
	Labiekārtojuma elementi - soliņi, atkritumu urna, lāpene

UZMĒRUMS REĢISTRĒTS un elektroniski parakstīts Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas Plānpilnvarotības nodaļas Ģeomātikas nodaļā  
A.Nikolajeva - 18.04.2023  
Nr.396-2023

PIEZĪMES:  
1. Koordinātu sistēma LKS92 TM. Mēroga koeficients 0,999904.  
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)  
PP Nr. 2358, x=315347,312, y=496190,046 ar augstumu h=3,645m.  
PP Nr. 89, x=315716,300, y=496229,005 ar augstumu h=3,403m.  
3. Uzņēmējdarbības veikta 2023.gada 21.februārī 11,62ha platībā.  
4. Esošās pazemes komunikācijas uzkrātas uz plāna no Jūrmalas pašvaldības materiāliem, un papildinātas pēc ekspluatējošo organizāciju datiem un apsekošanas datiem.  
5. Kadastra informācija atbilst NIKVIS datiem, VZD datnes 3930858.edoc no 15.02.2023.  
6. Zemes virsmu robežas ir atbilstošas zemes kadastrālās uzņemšanas un vietējās ģeodēziskās tīkla precizitātes un var nesakrist ar situāciju plāniem.  
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1 pielikumiem.

EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNA UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM					
Komunikācija	Organizācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
Ūdens	SIA "Jūrmalas ūdens"	e-paraksts	16.03.2023.	G.Klīve	
Gāzes vadi	AS "Gāze" Jūrmalas iec.	e-paraksts	13.03.2023.	G.Prioboks	
Siltumtīkli	SIA "Jūrmalas siltums"	e-paraksts	13.03.2023.	A.Frudzīte	
App.kab.	SIA "Jūrmalas gaisma"	e-paraksts	27.03.2023.	V.Griņbergs	Nr.126
Elektr.kab.	AS "Sadales tīkls"	e-paraksts	21.03.2023.	G.Puriņš	P-08474.edoc
Sakarū.kab.	SIA "Tel"	e-paraksts	03.04.2023.	A.Hemmelis	PN-24818.edoc
Sakarū.tīk.	JPPP Bīvovalde	e-paraksts	17.04.2023.	A.Nikolajeva	
vietējās komun.	VKS "Ausma - 3"	e-paraksts	04.04.2023.	B.Gulkevičs	

SIA "GeoTopo"		Pasūtītājs	
Reģ.Nr.43603063018	ser.ACO165	Vārnukrogs 1802, kad.apz.1300011802,Jūrmala	
Valdes loceklis V.Sefers	17.04.2023.	Pasūtītājs VKS "AUSMA - 3"	Lapa 1
Topogrāfs V.Sefers	17.04.2023.	Rasījums	Lapas 2
Mērogs 1:500	Reģ.Nr.038/23	Topogrāfiskais plāns	

Objekts	Lokālplānojuma izstrāde zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā			
Adrese	Jūrmalas pilsētas teritorijā, Vārnukrogs 1802, kad. apz.1300 001 1820			
Pasūtītājs	Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "AUSMA-3"	Būvproj. vad.	Kārlis Rukuts	25.04.2023.
		GP sadaj. vad.	Kārlis Rukuts	25.04.2023.
		Izstrādāja	Kārlis Rukuts	25.04.2023.
<p><b>A.S. SERVIS</b> Reģ.Nr.40003818641 Jurid. adrese: Unnes iela 4, Mārupes nov. LV-3801 Fizišķā adrese: Dzelzavas 74, LV-1082, LV24RIK0002013216903 Būvkomersanta Nr. 15961</p>				<p>Lapa GP-1 Stadija Lokālplānojums Lapu sk. 6 pasūt.Nr. 104-2022 Caurejošs.Nr.</p>
M 1:1000				